



Zonas de Actividades Logísticas: Complemento Necesario para la Actividad Portuaria

Congreso Anual de Puertos Latinoamericanos
27 al 30 de junio de 2006
Asociación Americana de Autoridades Portuarias

EPV EMPRESA PORTUARIA VALPARAÍSO



¿Qué es Puerto Valparaíso?

Actividades Portuarias

■ Puerto Valparaíso es referencia chilena en:

- ✓ Logística Marítimo Portuaria
- ✓ Seguridad Portuaria Integral
- ✓ Diversidad de Mercados

| 2004 | % Regional | % Nacional |
|---------------|------------|-------------|
| Export. Fruta | 74 | 62 1 |
| Carga General | 45 | 26 1 |
| Contenedores | 38 | 25 2 |

■ Cifras Globales

- Tonelaje 2004: 6,0 MM Ton
+ 18,6%
- Productividad Máx: 80 Cont / Hora / Nave
+ 208% (2003 vs 1999)

- Número Camiones 2004: 293.291 Camiones
+ 9,3%
- Cruceros y Pasajeros en temporada
2004-2005: 43 Naves; 74.000 pax.
+ 143% (2004v/s 1999)



Chile



Nombre oficial: República de Chile

Área: 2.006.096 Km cuadrados

Costas: 6.435 Km

División política: 13 regiones

Capital: Santiago

Idioma: Español

Población: 15.773.500 (2003)

PIB Total: 91.120 mill de dólares (2004)

Crecimiento anual: 5,9 % (2004)

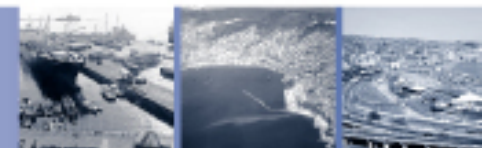
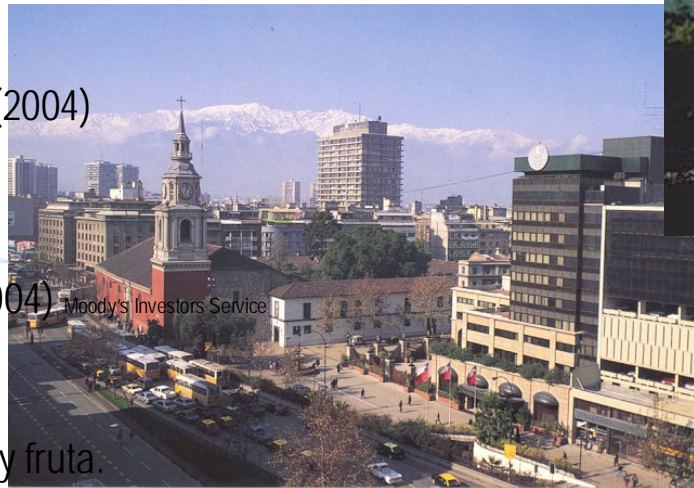
Inflación Anual: 2,4% (2004)

Clasificación Bono Soberano: BAA1 (2004) Moody's Investors Service

Principales Productos de Exportación:

Cobre, minerales, celulosa, pescado, vino y fruta.

Principales Productos de Importación: Petróleo, bienes de consumo, químicos, vehículos.

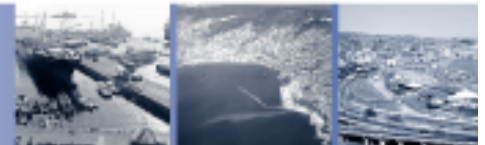


¿Dónde estamos?



Mercado zona de influencia de Puerto Valparaíso

- 7,6 Millones Habitantes (Región Metropolitana y V Región)
- 50% de la población nacional
- 46% del Producto Interno Bruto (PIB) nacional
- Cercano a los centros de producción de productos agrícolas
- 112 Km. de Valparaíso a Santiago (Capital del país)
- 206 Km. de Valparaíso a Paso Fronterizo Los Libertadores (Mendoza, Argentina)



¿Qué es Puerto Valparaíso?

Comercio Exterior



Conectividad Ferroviaria



Conectividad Vial



Cruceros



Náuticas



Relación Ciudad Puerto



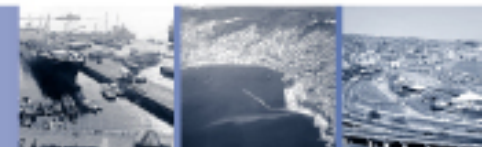
VTP



Muelle Prat



Actividades Borde Costero



¿Qué es Puerto Valparaíso?

Características:

Nº de sitios: 8

Largo total: 1.590 m

Calado máx: 11,4 m

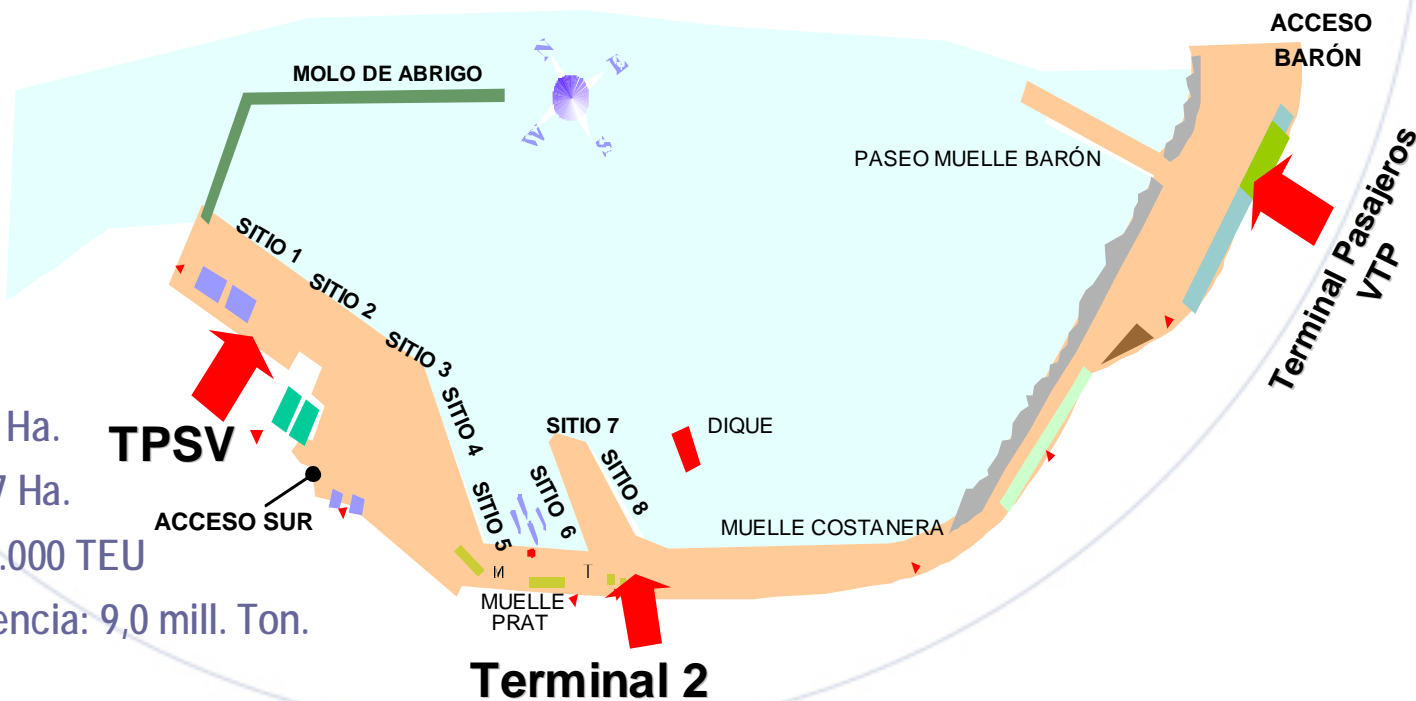
Calado Futuro: 15 m

Areas Terrestres: 38 Ha.

Areas Marítimas: 267 Ha.

Cap. Almacenaje: 12.000 TEU

Cap. Anual Transferencia: 9,0 mill. Ton.



Socios Estratégicos de EPV:



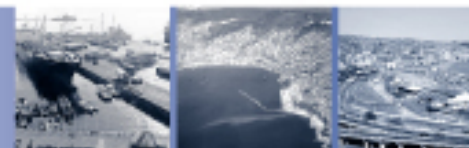
Funciones:

Propiedad puerto: 

Explotación Infraestructura y desarrollo: EPV y concesionario

Operación: Privados

Fiscalización: EPV y Autoridades



Puertos Hermanos de Valparaíso



Plan Estratégico EPV

Misión

Hacer atractivo a Puerto Valparaíso a todos los integrantes de la cadena logística del transporte de carga, los inversionistas y los ciudadanos

PV deberá ser líder en la gestión de infraestructura, facilitación portuaria y desarrollo armónico con la ciudad y con el medio ambiente



Definiciones Estratégicas de EPV

- Crear infraestructura portuaria: Conforme a la demanda.
- Gestión Logística: para brindar soluciones integrales y seguras a la cadena de suministro.
- Crear infraestructura Turística – Comercial: respetuosa del urbanismo y de expectativas ciudadanas.

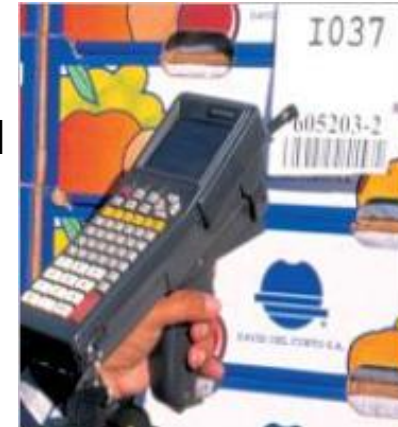


Plan de Desarrollo I/E Portuaria

El Puerto del Futuro

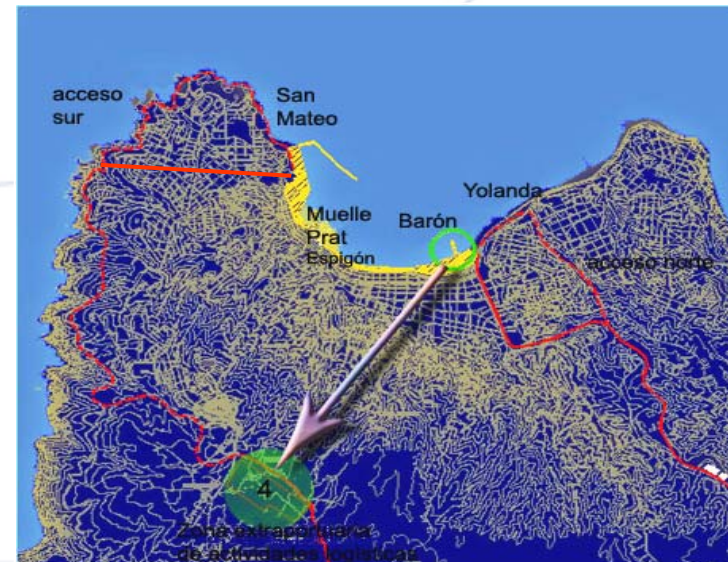


Innovación TI



ZEAL

Más equipamiento



Desarrollo e Innovación

Plan de Desarrollo de Terminales

La capacidad actual de transferencia de carga de Puerto Valparaíso es de 9,0 millones de toneladas por año, contemplándose alternativas de desarrollo que se implementarán conforme a la demanda.

2005-2006 Optimización de la situación actual

Capacidad estimada*: 12,3 Millones de Toneladas

Nº total de sitios: 8

Largo Total**: 1.590 metros

Inversión estimada: 27 Millones de dólares.

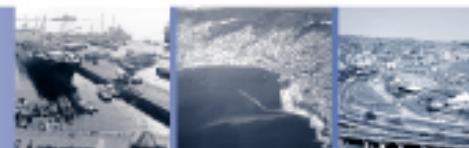
Fase Futuro I, Desarrollos al Interior de la Poza de Abrigo

Capacidad estimada*: 22 Millones de Toneladas

Nº de sitios: 10

Largo Total**: 2.225 metros

Inversión estimada: 246 Millones de dólares



Desarrollo e Innovación

Plan de Desarrollo de Terminales

Fase Futuro II, Terminal San Mateo

Capacidad estimada*: 25 Millones de Toneladas

Nº total de sitios: 12

Largo Total**: 2.920 metros

Inversión estimada: 210 Millones de dólares

Proyecto Borde Costero

Fase Futuro III, Terminal Yolanda

Capacidad estimada*: 41 Millones de Toneladas

Nº total de sitios: 16

Largo Total**: 4.200 metros

Inversión estimada: 385 Millones de dólares

Considera atención cruceros



*Capacidad estimada agregada

**Largo total agregado



Desarrollo e Innovación

Gestión Logística

a) Gestión Estructural de la Cadena Logística e infraestructura

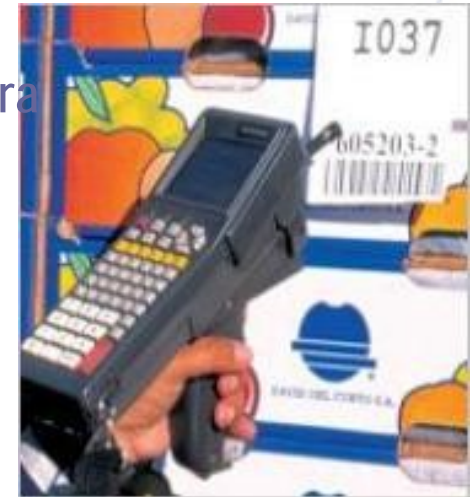
- ✓ Modelo funcional de la Zeal
- ✓ Gestión de Intermodalidad

b) Desarrollo Tecnológico

- ✓ Funciones de trazabilidad: registro de eventos
- ✓ ITS (*Intelligent Transport Systems*)
- ✓ Gestión operacional de la ruta
- ✓ Primer Portal de Coordinación Global (www.vlt.cl)
- ✓ Desarrollo Sistema Comercio Exterior Integración SAG y Aduanas

c) Acercamiento a la comunidad Logística Portuaria

- ✓ www.Folovap.cl (Foro Logístico Portuario Valparaíso)
- ✓ Alianzas con comunidad logística y otros puertos



Desarrollo e Innovación

Seguridad Integral y calidad

-- Seguridad Integral

* *Safety*: Hemos implementado OHSAS 18.001

* *Medioambiente*: Certificamos ISO 14001

Incorporaremos sistemas de tratamientos de residuos

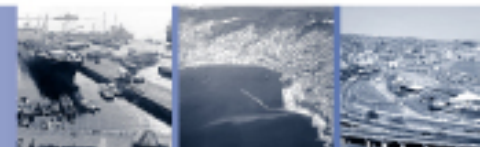
* *Security*: Certificación código ISPS (**Primer puerto latinoamericano**)



- Cooperación con APEC – STAR
- Autoevaluación para certificar BASC
- Capacitación en seguridad
- Tecnología para controles físicos: personas, vehículos y perimetral
- Comités de Asistencia técnica y de incidentes
- Proyecto GAPAS

motivar para conseguir un estándar superior distintivo, como modelo de aseguramiento global y coherente de la cadena logística.

- Modelo de Calidad Total como herramienta de mejora de la competitividad portuaria(ISO 9.001)



Desarrollo y mejoramiento de conectividad

Nueva Conectividad que beneficia a Puerto Valparaíso

Ruta 68
385 MM US\$



Valparaíso Santiago

Troncal Sur
MM US\$ 170



Valparaíso Camino Internacional

Nuevo Acceso Sur
al Puerto
MM US\$ 88



Ruta Mendoza
República
Argentina
MM US\$ 165



Valparaíso Mendoza

Renovación conectividad Ferroviaria
MM US\$ 300



Total inversión: MM US\$ 1.108

ZEAL

Puerto Valparaíso

Zona Extensión de Apoyo Logístico



Zona Extensión de Apoyo Logístico

Fundamentos y Objetivos

Nuevo Proyecto Acceso Sur

Aumento de Carga

Dda. Servicios Logísticos Integrales

ZEAL: Necesidad/Oportunidad

Aumentar la competitividad y capacidad:

- Aumento áreas de respaldo PV
- Mejorar Procesos y Operaciones logístico - portuarias
- Oportunidad de desarrollo actividades valor añadido
- Descongestionamiento de la ciudad



Etapas Proyecto Camino Acceso Puerto



Etapas Proyecto Camino La Pólvara

ETAPA I
Placilla-Puertas Negras

ETAPA II
Puertas Negras - Qda. Las Animas

Etapa III (Construido)

Obra Gruesa Túnel T3

ETAPA III
Qda. Las Animas-Puerto Valparaíso



Zona Extensión de Apoyo Logístico

Localización



Ubicación:

Camino La Pólvora a 11 kms.
del Recinto portuario

Superficie Total: app. 60 has.
Superficie a Habilitar Etapa I: 20 hectáreas



Evolución ZEAL

“DE PUERTO COMERCIAL A NODO LOGÍSTICO NACIONAL E INTERNACIONAL”

Un proyecto
dinámico a corto,
medio y largo plazo



A CORTO PLAZO:

→ Reubicación funciones de la Zona Primaria, Antepuerto y servicios básicos relacionados

Actividades de Fiscalización y Coordinación con Terminales

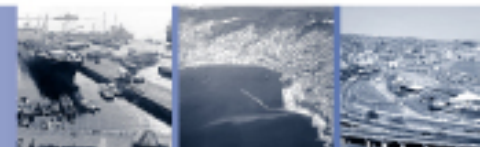
Etapa I
20 Ha

A MEDIO y LARGO PLAZO:

→ Incremento de áreas de respaldo de Puerto Valparaíso. Consolidación de complejo Portuario Puerto Valparaíso

Puerto-ZEAL-Placilla

Etapa II



Qué se hará en la ZEAL en CP

ZEAL

■ Actividades Comunes

Zona Primaria (Etapa I)

- ✓ Nuevo Ingreso a Puerto Valparaíso
- ✓ Controles Físicos y Documentales (Aforo Aduana/SAG/USDA)

■ Actividades Conexas y Servicios Complementarios

Centro Integrado de Servicios

- ✓ A empresas, personas y vehículos.

■ Actividades Conexas y Servicios Complementarios (Etapa II)

Parque Logístico (Etapa II)

- ✓ Servicios a la carga
- ✓ Transporte y distribución
- ✓ Industrias
- ✓ Depósito Contenedores



Innovaciones en ZEAL



■ Infraestructura

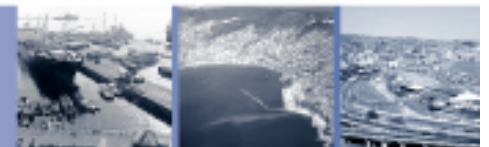
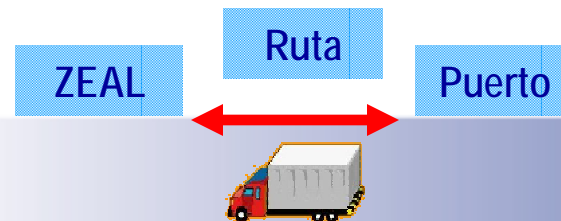
- ✓ Edificaciones (Aduana, SAG, controles)
- ✓ Áreas Parqueo
- ✓ Instalaciones Comunes (Casinos, Oficinas)
- ✓ Facilidades para Transportistas

■ Procesos y Procedimientos

- ✓ Gestión de Tráfico y Seguridad
- ✓ Coordinación con terminales

■ Tecnología de Información

- ✓ Implementación de Sistemas especializados para la Gestión Integrada de la Logística Portuaria (vehículos y cargas)



Impacto en Procesos

Control y Coordinación

- Aplicación de Tecnología ITS para administración del nuevo complejo de Operaciones Logístico Portuarias:
 - Radiodifusión Telefónica
 - Control de Iluminación
 - Circuito Cerrado de Televisión
 - Monitoreo de Tráfico
 - Control de Accesos a Túneles
 - Detección de Incidentes
 - Señalización Variable y Semáforos
 - Medición y Control Flujo de Tráfico
 - Notificación de movimientos



Impacto en Procesos

Control y Coordinación

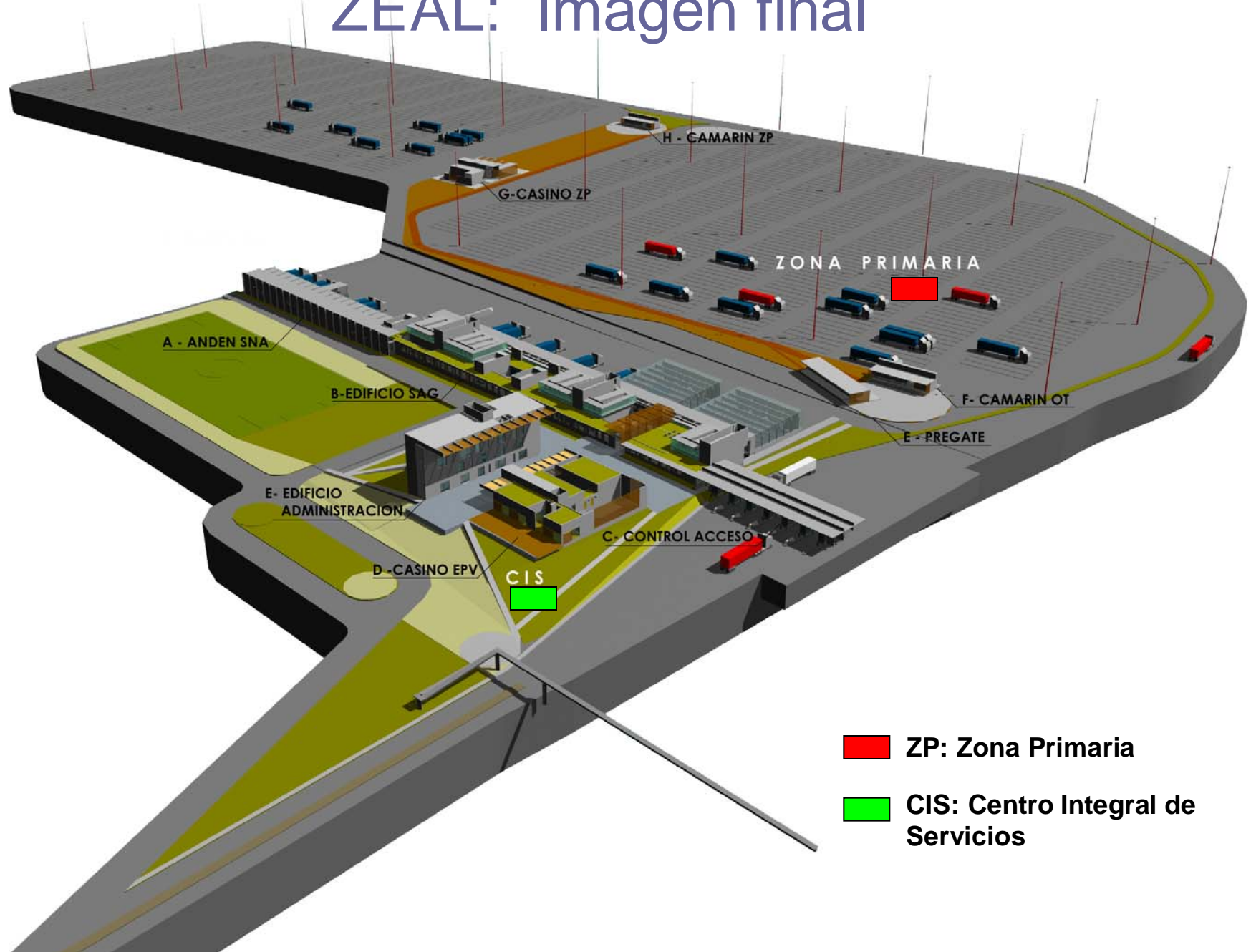
- Aplicación de Tecnología ITS
 - Sistemas de Apoyo a coordinación con Choferes (notificación de movimientos)
 - Ordenamiento de tráfico para ingreso/egreso de mercaderías
 - Gestión y Administración de Ruta
 - ✓ Estado de tráfico
 - ✓ Estado de túneles
 - ✓ Gestión Incidentes (vehículos personas)
 - ✓ Trazabilidad de Cargas en PV



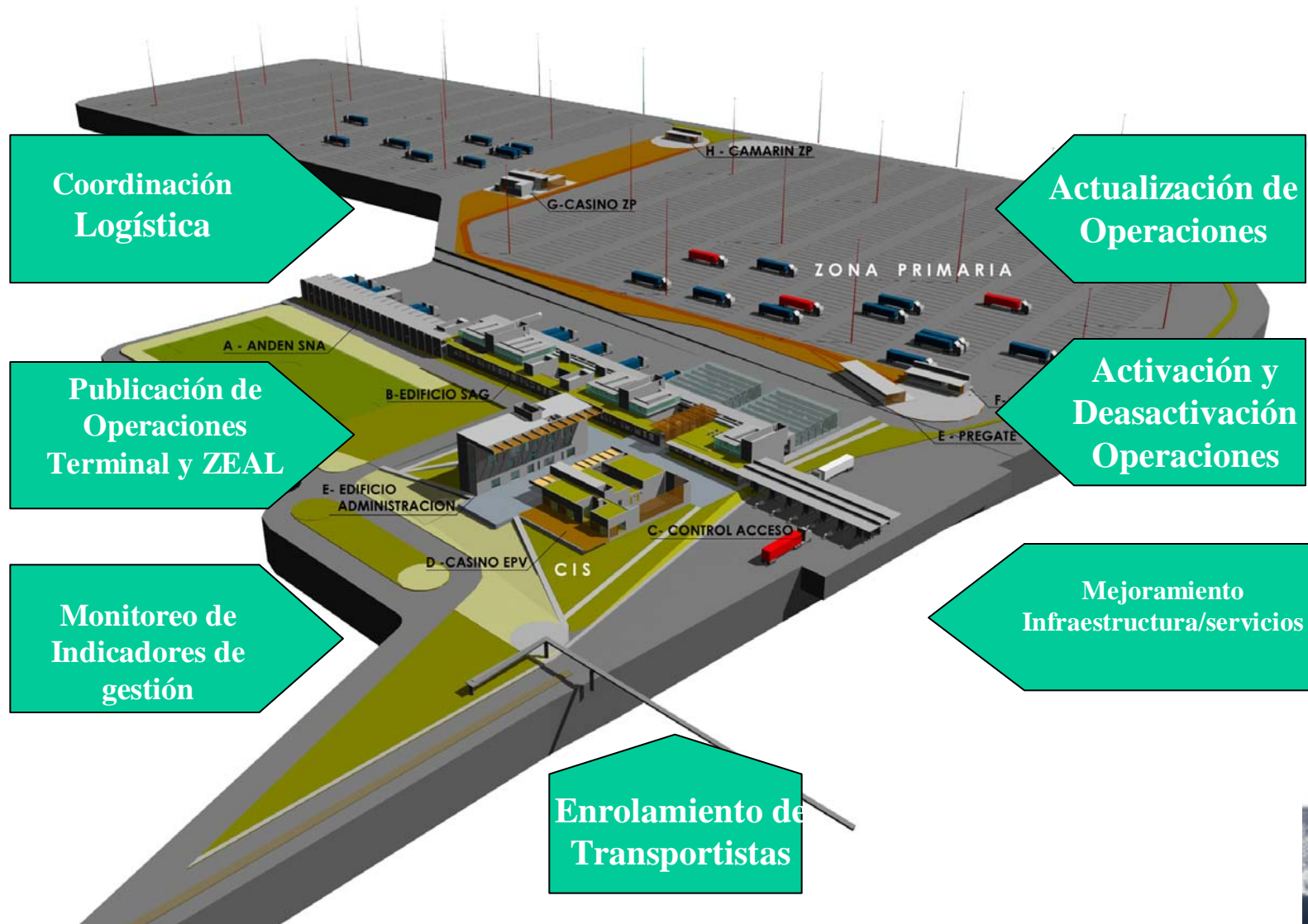
ZEAL Primera Etapa: Imagen final



ZEAL: Imagen final



Coordinación de Operaciones ZEAL



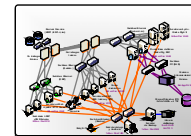
Control Camiones en ZEAL

- Portales Lectura Tag (5)

Gate Acceso

- ### Comunicaciones
- Doble enlace Internet
 - Redes de Datos
 - Estación Base + Radios HT (15)

Data Center



Sala de Control de Seguridad y Monitoreo de Operaciones

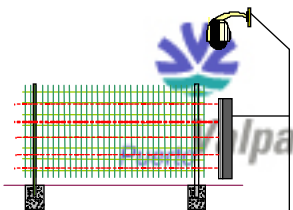


Control Camiones en Ruta

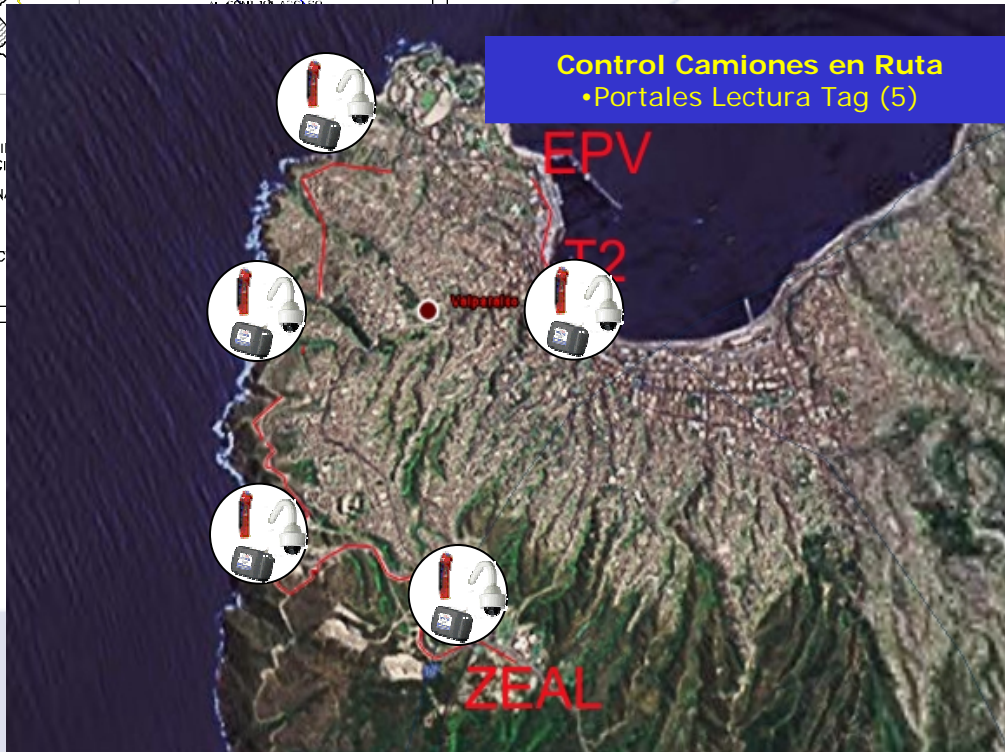
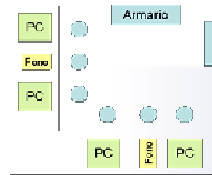
- Portales Lectura Tag (5)

Seguridad Perimetral

- Barreras Infra-Rojo
- Cámaras TV (12)



Sala de Servicios Internet



Inversiones y Programación

Inversión Estimada ZEAL:

ZP: MM US\$ 17

Etapa II: MM US\$ 20

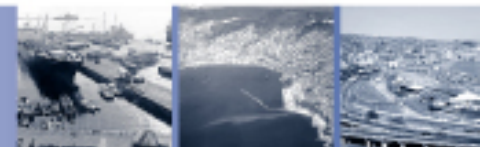


Programación:

Construcción Etapa I ZEAL ZP: 2006 -2007

Inicio de Pruebas:
20056 Diciembre Julio 2007

ación: Agosto 2007



PATBC

Plan de Apertura y Transformación del BC



Plan de Apertura y Transformación del BC

- **Objetivo**

- Construir infraestructura urbana turística - comercial, que **Recupere el Borde para los Porteños**, y constituya un **nuevo polo de desarrollo económico y social**.

- **Criterios para su desarrollo**

- **EPV aporta US\$ 11 millones** en compra terrenos, para adecuarlos al proyecto B.C., resolver el problema logístico y viabilizar el Acceso Sur.

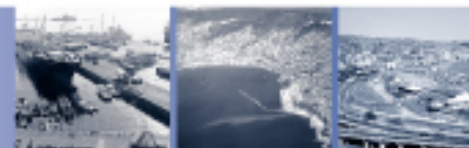
- El proyecto **será de la ciudad y para la ciudad**, y contará con :

Acceso público permanente al Borde a la Ciudad

Preservación Memoria Marítima

Considerará conjunto de proyectos terrestres y marítimos

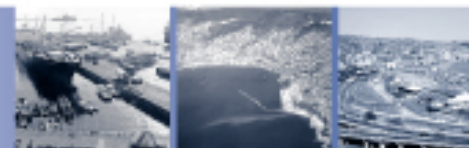
- Inversionistas privados proponen un proyecto y lo desarrollan sujeto a normas urbanas.
- Proceso de licitación pública que atraiga calidad y experiencia empresarial



Plan de Apertura y Transformación del BC

Aportes para la Ciudad

- Devolveremos el **mar a los porteños**: un compromiso con la ciudad.
- Contamos con un **plan concreto y viable** que ha sido ejecutado profesionalmente y en consenso con el Municipio en todas sus etapas.
- **Espacios públicos** de grandes dimensiones y hermosura.
- Dinamiza la vida de nuestra ciudad: nuevos **empleos**, nuevos **atractivos turísticos**, un mejor estándar de construcción en **armonía con el patrimonio de la ciudad**: Un Borde Costero de estándar mundial.
- Generación adicional de **2.500 empleos**.
- Remuneraciones: **US\$ 10 millones/años**
- Ingresos al fisco por impuestos y patentes: **US\$ 3 millones/año**
- Su éxito será la **experiencia de logro** que requiere la ciudad.



Plan de Apertura y Transformación del BC

- ✓ Área total 20 ha., 70% espacio público.
- ✓ Inversión Estimada: sobre MM US\$ 100.
- ✓ Infraestructura considerada:
 - Areas verdes, paseos y plazas.
 - Hoteles, restaurantes, Pubs.
 - Comercio y oficinas.
 - Servicios públicos.
 - Deportes: remo, vela, buceo y otros.
 - Museo, acuario, teatro y cines.
 - Vivienda.

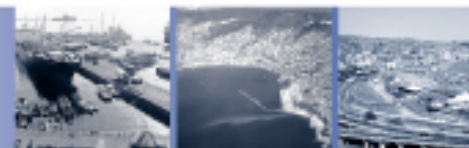


Imagen del Proyecto



Muchas gracias

